



Hej,

Nya avgifter och hyror 2019

Avgifterna för bostadsrättshavarna kommer i enlighet med den ekonomiska planen som alla fick innan ombildningen att höjas med 4 % för år 2019. Hyrorerna för hyresgästerna är ännu inte fastställda för 2019. Förhandlingar med hyresgästföreningen pågår. Mer information kommer efter jul.

Korrigerig av hyran p.g.a. underhåll av hyresrätt

En korrigerig av hyror kommer att ske. Vid ombildningen var det bestämt att hyran som gällt under Huges tid skulle behållas. P.g.a. ett misstag har AdEx inte fått uppgifter om hyresgäster som haft VU/FU i sina hyresavtal. Nu är detta korrigerat och hyrorerna från och med ombildningen kommer därför att justeras i efterhand. De som berörs kommer att meddelas.

Autogiro

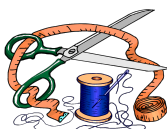
Det är väldigt praktiskt att använda autogiro vid inbetalning av hyra och avgift. Inbetalningskort för avgift skickas ut för 3 månader i taget och det är lätt att ta fel inbetalningskort vid fel tillfälle. Man kan inte heller betala flera månader med samma inbetalningskort. Fastum kan/får inte flytta inbetalningen till rätt månad.

Nyuppsatt vägbom och nycklar

AdEx har nyligen satt upp en vägbom vid infarten till gården. Det är en nyckel per bostad som gäller och det är bara den som står på kontraktet/är ägare som kan lösa ut den mot uppvisande av giltig id-handling. Om nyckeln kommer bort kan man få en ny nyckel mot en kostnad på 285 kronor. Ni kan hämta ut en nyckel måndagen den 10 december klockan 19.00 eller fredagen den 14 december klockan 18.00 i styrelsens lokal i port 6.

Trivselgrupper

Den 10 december kl. 19.00 kan de som vill vara med i någon av trivselgrupperna gå till styrelsens lokal i port 6. De grupper som bildats på extra stämman är: bastugrupp, trädgårdsgrupp, snickargrupp och sygrupp. Styrelsen bjuder på fika/kaffebröd.



Stämma

Extra stämma hölls den 14 november i ABF:s lokaler i centrum, Vårby eftersom det behövdes två stämmor för att göra ändringar i stadgarna. Protokoll från stämman kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida inom kort. Om du inte har tillgång till internet kan du beställa protokollet genom att lägga en lapp med namn och adress i fastighetsteknikerns brevlåda, i tvättstugan vid port 18.

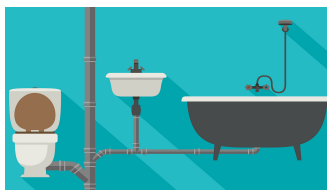
Stamspolning

GR Avloppsrensning har gjort underhållsspolning och rörinspektion av stammar och sidodragningar i samtliga hus och i de flesta lägenheter. Resultatet var att de ansåg stammarna var i bra skick vilket

innebär att vi inte behöver göra några större åtgärder på en längre tid. Vissa åtgärder kommer att behöva göras inom en snar framtid. Vi återkommer om hur och när detta behöver göras.

Värmen

Den beställda genomsnittliga värmen har nu satts till 22 – 23 grader. Vi vet att värmen varierar mycket mellan olika lägenheter och både AdEx och Wase har jobbat med att få igång alla rör och element. För att lösa problemet med den ojämna värmen ska en luftning av samtliga element göras för att vi säkert ska bort all luft ur systemet. När luftning ska göras i din trappuppgång får du meddelande i brevlådan så att du kan ta emot teknikern eller hänga nyckel i nyckeltuben. Det är väldigt viktigt att teknikern kommer in i alla lägenheter.



Inglasade balkonger

Bygglovets skickades in till kommunen men styrelsen fick bakläxa. Massor av nya uppgifter, som tidigare inte behövts, krävs för bygglovets och vi kommer att fixa detta efter nyår.

Klädcontainer från Human Bridge

Human Bridge kommer att ställa en container för begagnade kläder utanför grovsoprummet. Här kan du läsa mer om vad Human Bridge står för: <http://www.humanbridge.se/>



Portarna

En stor kostnad för föreningen är reparationer av våra ytterdörrar. Vi har hittills betalat 113 430 kr och kommer inom kort att få en ytterligare kostnad på ca 60 000 kr. En stor del av kostnaden beror tyvärr på skadegörelse av låsen och dörrstängarna.

P-platser

Styrelsen uppmanar er som ställt bilen på en P-plats ni inte hyr att omedelbart flytta den!!!

Styrelsen önskar er alla en riktigt

God Jul och ett Gott nytt År!

Jouxi, Ivan, Ingrid, Rakh, Barak, Magnus och Aydin

