

Bostadsrättsföreningen Lövgården 1

Protokoll extra stämma

Tid: Onsdagen den 14 november 2018 kl. 19.00

Plats: ABF, Kultur- och utbildningscenter, Vårby Gård

Närvarande: Se bilagd röstlängd

Styrelsen för Brf Lövgården 1 har kallat alla bostadsrättshavare i föreningen till en extra föreningsstämma i Brf Lövgården 1. Stämman sammankallades i syfte att föreningen ska besluta om ändring av stadgar samt i syfte att medlemmarna ska erhålla information från styrelsen om den löpande förvaltningen av föreningens fastighet.

Dagordning (utifrån 15 § i stadgarna)

1. Stämmans öppnande

Johan Hagelqvist från Jurideko Fastighetspartner hälsade stämmodeltagarna välkomna och förklarade därefter stämman öppnad. Stämmans syfte tydliggjordes.

2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 23 röstberättigade medlemmar, varav tre genom fullmakt.

3. Godkännande av dagordning

Stämman godkände föreslagen dagordning för dagen.

4. Val av stämмоordförande

Johan Hagelqvist (från Jurideko Fastighetspartner) valdes till stämмоordförande.

5. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Burak Önsari valdes till protokollförare.

6. Val av justerare tillika rösträknare

Emma Burke och Henrik Brosche valdes till justerare tillika rösträknare.

7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Föreningsstämman ansåg att densamma blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

8. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

HB
B:
EB
J

8.1 Vid föreningsstämman den 20 juni 2018 beslutades att ändra föreningens stadgar i enlighet med styrelsens förslag. Då samtliga medlemmar ej var representerade vid denna stämma erfordras för beslutets giltighet att en nästkommande stämma beslutar i enlighet med det tidigare beslutet. För ett giltigt beslut avseende föreslagen stadgeändring i föreningen erfordras att majoritet om minst 2/3 av de röstande vid stämman den 14 november röstar för beslutet att ändra föreningens stadgar. Styrelsens förslag avseende ändring av stadgarna, som beslutats vid föregående stämma och som är föremål för beslut vid denna stämma, finner ni bilaga 1 till kallelsen. Se gulmarkering angående föreslagna förändringar.

Stämмоordförande föredrog föreslagna förändringar i stadgarna och begärde därefter en votering i frågan.

Föreningsstämman beslutade med 24 röster för och 0 röster emot att anta styrelsen förslag avseende förändring av stadgarna. Det noterades att beslutet var enhälligt och att föreningen därmed med giltig verkan beslutat om förändring av stadgarna med erforderlig majoritet.

Föreningsstämman beslutade vidare att ge styrelsen mandat att vidta vissa mindre justeringar av beslutade de stadgar om detta erfordras registrering av stadgarna.

8.2 Inrättande av intressegrupper

Styrelsen presenterade förslag om inrättande av intressegrupper:

- Trädgårdgrupp
- Bastugrupp (finns en bastu i port 20)
- Systugegrupp
- Verkstadsgrupp

9. Information från styrelsen

Styrelsen informerade om följande:

- Höjning av avgift
 - 4 % höjning från 1 jan 2019. Föreningen följer den ekonomiska planen.
- Rapport från spolning av stammarna
 - Läget ser bättre ut än väntat överlag vad gäller genomförda stambyten.
- Information om antalet bostadsrätter/hyresrätter i dagsläget.
- Tömning av trapphus
- Värmen

EB

HP

Bö

/

- Lokaler
 - Styrelsen arbetar i dagsläget på att få fler lokaler i området tillgängliga som cykelrum. Det är även ett arbete på gång att få till en gemensam verkstad och en systuga.
- Föreningens ekonomi
- Föreningens underhållsplan
- Snöröjning
- Förbifart Stockholm
- Valberedning (nya personer till styrelsen)
- Parkeringsplatser
- Inglasade balkonger
- Human bridge, insamlingsbehållare

10. Stämmans avslutande

Stämмоordföranden tackade närvarande medlemmar för visat intresse och förklarade stämman såsom avslutad.

Stämмоordförande



Johan Hagelqvist

Protokollförare



Burak Önsari

Justerare



Emma Burke



Henrik Brosche