



Laddstolpar

Föreningen har installerat 4 laddstolpar med plats för 8 bilar. Platserna hyrs i första hand ut till boende med el-bil, men kan även hyras ut på korttidskontrakt till andra om behovet av laddplatser inte förbrukar platserna.

Sophantering

Vi uppmanar alla boende att inte kasta skräp och hushållssopor på marken. Det ser tråkigt ut och lockar till sig skadedjur som råttor. Hushållssopor kastas i de tre molokerna som finns utplacerade framför parkeringen. Om barn kastar hushållssoporna, se till att de når upp till luckan. I grovsoprummet slängs enbart grovsopor. Vad som är tillåtet att kasta där hittar du på www.lovgarden1.bostadratterna.se under fliken Om föreningen> ordningsregler. Det är absolut förbjudet att slänga hushållssopor i grovsoprummen. Kostnaden pga. den onödiga misskötseln kostar varje boende ca: 250 kr per månad. Detta är pengar som kunde läggas på roligare saker som alla får glädje av.



Cyklar

Det finns många övergivna cyklar på gården. Alla cyklar på gården och i cykelrummen kommer därför att märkas upp med ett plastband den 15 februari. De som vill behålla sina cyklar måste ta bort sina plastband, annars kommer cyklarna att tas bort 15 mars. Cykelstället under tunneln vid port 12 kommer att tas bort. Har du en cykel som står där kan du ställa cykeln i avsett cykelrum eller i ett annat cykelställ. Annars kommer den att tas bort efter 15 mars.

Andrahandsuthyrning

All andrahandsuthyrning måste vara godkänd av styrelsen, annars kan det resultera i förverkande av bostadsrätten/hyresrätten. Vid andrahandsuthyrning måste du ansöka via formulär som finns på vår hemsida och få godkänt av styrelsen innan uthyrning sker.

Besiktning av bostadsrätter

Under 2024 kommer föreningen att besiktiga alla lägenheter inför en försäljning. Om det då upptäcks brister beroende på felaktiga eller ej godkända renoveringar/ förändringar av bostaden ansvarar säljaren för att åtgärda dessa innan försäljningen slutförs och köparen blir medlem i föreningen.

Större reparationer/ändringar av bostaden

Vi vill påminna om att större ändringar/reparationer av bostäderna kräver styrelsens godkännande innan arbetet utförs. Detta gäller i synnerhet arbeta som påverkar vatten, värme, ventilation och avlopp. Se [43 § i föreningens stadgar](#).

Ekonomi – budget 2024

Föreningens planerade budget inför 2024 ser trots höjd ränta acceptabel ut. Vi hade redan innan räntehöjningen spridit lånen på olika långa bindningstider (3 till 7 år). Detta gör att vissa lån ligger på låg ränta ända fram till 2028. Avgifterna för bostadsrätterna kommer att höjas med 8% från och med 1 januari 2024. Hyreshöjning för hyresgäster är under förhandling med hyresgästföreningen. Mer information kommer senare.



Värmemätare

En påminnelse. I varje lägenhet sitter en värmemätare (se bild ovan till vänster) som sänder mätresultat vidare till en central enhet. Dessa mätare får absolut inte tas bort. Då har föreningen inte längre kontroll över hur varmt vi har i husen. Har ni plockat ner dem, sätt omedelbart upp dem igen i hallen.

Ventilationskontrollen del 1 är klar

Nu har Radea kontrollerat luftflödet i de flesta lägenheterna. Vi fick tyvärr inte godkänt pga. att för många boende har byggt för, täppt till eller på annat sätt hindrat frånflödet av luft i kök/badrum. I många fall har även boende anslutit köksfläkt till köksventilen, vilket inte är tillåtet. Vi kommer inom kort ut med information till de som måste åtgärda ingreppen och därefter görs en ytterligare kontroll av Radea.

*Styrelsen önskar er alla en riktigt god Jul och Gott nytt år
Aydin, Burak, Ivan, Magnus, Pjerin & Tony*

