



Parkeringsplatserna

Föreningen kan konstatera att vi inte höjt hyran på våra P-platser sedan vi blev bostadsrättsförening 2018 samt att vi har lägre hyra än våra grannfastigheter. Vi kommer därför att höja hyran på uteplatser till 350 kr och för garageplatser till 475 kr per månad. Det kommer att ske i omgångar med start 1 okt. 2025. Vi börjar med uteplatserna. Ni som hyr P-plats får mer information om detta från Fastum. Från och med 2026-01-01 kommer bara personbilar klass 1 (bil för persontransport) att tillåtas på föreningens parkeringsplatser. Föreningens "standardlås" kommer att vara obligatoriskt i garaget.

Garaget och övre P-däcket har fått ny belysning

Garaget har nyligen fått helt ny LED belysning som gör garaget mycket ljusare och energisnålare. Detsamma gäller övre P-däcket som tidigare fick 6 nya starka LED ljus.

Årlig stämma 2025

Föreningen kommer snart att ha den årliga stämman för medlemmarna, dvs. bostadsrättsägarna. Vi kommer att hålla till i vår styrelselokal i port 6. Alla medlemmar kommer att i god tid få inbjudan till detta i brevlådan. Kom ihåg att anmäla er till stämman.



Nedskräpning

Vår årliga kostnad för att ta hand om skräp på marken, i trapphusen samt felsorterat avfall i grovsoprummen uppgår till jättehöga belopp. Vi uppmanar därför alla att inte kasta skräp och hushållssopor på marken samt att lägga grovsopor i rätt kärl.

Föreningens hemsida

Vi rekommenderar alla att löpande kontrollera nyheter m.m. på vår hemsida <https://lovgarden1.bostadsratterna.se> Där finner du även information om föreningen, ordningsregler, kontaktuppgifter, gamla nyhetsbrev m.m. Med ett högerklick kan du oftast välja att översätta sidan till valfritt språk.

Faraomyror i vissa portar

Våra boende i vissa portar har fått Faraomyror (se bild) i sina bostäder. Faraomyran känns igen på sin storlek (cirka 1,5-2 millimeter) och på sin gula färg. De trivs bäst när det är runt 27-30 grader varmt. Om de flyttar in hos dig, kontakta omgående Anticimex 075 245 10 00.

Öppna för besiktning m.m.

Det är mycket viktigt att föreningen får komma in i bostäder när en besiktning eller åtgärd måste utföras, t.ex. radonmätning, ventilationskontroll och stamspolning. Om boende inte lämnar tillträde till bostad för nödvändiga åtgärder kan det medföra förverkande/ uppsägning. Detta framgår av 49 § föreningens stadgar och 26 § hyreslagen. Om du inte är hemma vid åtgärden måste du lämna nycklar i dörrens nyckletub.

Hjärtstartare

Föreningen har köpt in en hjärtstartare. Den kommer att finnas tillgänglig i tvättstugan port 18 (vid brevlådan) dit alla har åtkomst. Här kan du se [MANUALEN](#).



Andrahandsuthyrning

All andrahandsuthyrning måste vara godkänd av styrelsen, annars kan det resultera i förverkande av bostadsrätten/upsägning av hyresrätten. Vid andrahandsuthyrning måste du ansöka i GOD TID (minst 30 dagar) via [formulär](#) som finns på vår hemsida och få godkänt av styrelsen innan uthyrning sker.

Besiktning av bostad vid utflyttning

Föreningen kommer att besiktiga alla lägenheter vid en utflyttning. Om det då upptäcks brister beroende på felaktiga eller ej godkända renoveringar/förändringar av bostaden ansvarar den som flyttar för att åtgärda dessa. Den som flyttar från en hyresrätt kan även få betala för onormalt slitage.

Större reparationer/ändringar av bostaden

Vi vill påminna om att större ändringar/reparationer av bostäderna kräver styrelsens godkännande innan arbetet utförs. Detta gäller i synnerhet arbete som påverkar vatten, värme, ventilation och avlopp. Se [43 § i föreningens stadgar](#).

Viktig kontaktinformation

I trapphuset hittar du information om vart du ska vända dig vid tekniska fel (HSB) respektive ekonomiska (Fastum) frågor. Vill du kontakta styrelsen, maila styrelsen@lovgarden1.se

*Styrelsen önskar er alla en riktigt fin påskhelg
Aydin, Burak, Magnus, Pjerin o Tony*

