

Juridiskt namn	Bostadsrättsföreningen Lövgården 1
Organisationsnummer	769631-1542
Ändamål	Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.
Bildande	2018-03-21
Äkta förening	Ja
Antal lägenheter	I de fyra fastigheterna finns totalt 196 lägenheter samt 1 uthyrd lokal. Fördelningen är för närvarande 136 st bostadsrätter och 60 st hyresrätter.
Parkering	På fastigheten finns ett parkeringshus med 52 platser under tak och 72 öppna platser. Dessutom finns 8 parkeringsplatser med laddstolpar (för boende) och 8 gästparkeringsplatser.
Beskrivning av fastigheten	Fastigheten består av fyra bostadshus samt ett parkeringshus. Bostadshusen har fyra våningar samt BV/källare. Samtliga 21 trapphus har hissar. Vissa lägenheter i markplan har uteplatser. I fastigheten finns fem tvättstugor varav en för grovtvätt, källarförråd samt flera cykel-/barnvagnsrum. På innergården finns lekplatser och sittplatser.
Moloker, miljöhus	Till fastigheten finns 3 s.k. Moloker för hushållssopor och ett stort miljöhus för sopsortering.
Mark	Arealen är 22 121 kvadratmeter.
Byggnadsår	1973
Taxeringsvärde	Taxeringsvärdet är 180 218 000 kr varav markvärde är kr 49 333 000 varav byggnadsvärde är 130 885 000 kr
Försäkring	Fastighetsförsäkringen finns hos Brandkontoret.
Uppvärmning	Fastigheten är ansluten till fjärrvärme. Temperaturmätare finns installerade i samtliga lägenheter
El	Föreningen har avtal Vattenfall för all el. Mätare finns i samtliga lägenheter och den individuella kostnaden betalas 2 månader i efterskott (ex. elkostnaden för nov ska betalas under januari enligt avin som avser avgiften för februari).
Ventilation	Mekanisk frånluft med ett ventilationssystem per trapphus. Tilluft sker genom spaltventiler i fönster.
Ekonomisk förvaltare	Fastum Förvaltning AB Organisationsnummer 556730-0883

Teknisk förvaltare	HSB Södertörn Organisationsnummer 769601-3775
Fönster, stammar och dränering	- Samtliga ytterfönster med ramar var utbytta innan ombildningen men uppgift om årtal saknas. - Stambyten av flertalet stammar gjordes 1995. En spolning av samtliga stammar har gjorts 2023. - Ett större dräneringsarbete genomfördes vintern 2019/20. Den utfördes på den del av fastigheten som har källare helt under mark.
Besiktningar och planerade åtgärder	- Föreningen gör årliga besiktningar och har en 50 årig underhållsplan. - Samtliga hissar är utbytta under 2021-2023. - En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) påbörjades under hösten 2023. Ett fåtal anmärkningar håller fortfarande på att åtgärdas.
Månadsavgift/hyra inkluderar	I månadsavgiften/hyran ingår vatten, värme samt Tele 2:s basutbud.
TV/bredband	Alla boende har tillgång till fritt bredband via Bredband 2
Kontakt	Bostadsrättsföreningens styrelse kan kontaktas på styrelsen@lovgarden1.se
Medlemskap	Ansökan om medlemskap görs till Fastum AB. Juridiska personer godkänns inte som medlem,
Olika avgifter	- Överlåtelseavgiften uppgår till 2,5 % av gällande prisbasbelopp, - Pantsättningsavgiften uppgår till 1 % av gällande prisbasbelopp. - Avgift för andrahandsuthyrning uppgår till 10 % av gällande prisbasbelopp.
Besiktning av bostad inför försäljning (överlåtelse)	Vid överlåtelse av bostad gör föreningen en besiktning där vi kontrollerar om otillåtna renoveringar har genomförts. Dessa ska då återställas.

