

Hej,

Stamspolning

Som ni redan vet, kommer GR Avloppsrensning att göra underhållsspolning och rörinspektion av stammar och sidodragningar i samtliga hus och lägenheter mellan den 8 oktober och 5 november. Brev har delats ut/kommer att delas ut till samtliga boende.

Det är mycket viktigt att GR Avloppsrensning kommer in i samtliga lägenheter så vi kan minska antalet stopp i vattenledningar.

Om du inte är hemma måste du lämna nycklar i tuben eller på annat sätt ordna så att GR Avloppsrensning kan komma in i lägenheten. Extra besök medför ytterligare kostnader.

Vattenskador

Om du får en vattenskada ska du anmäla detta till ditt försäkringsbolag och till AdEx 90 220.

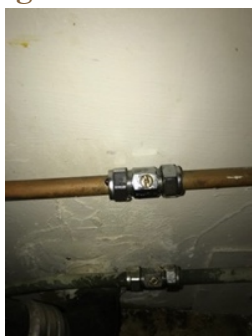
Du kan själv stänga av vatten i lägenheten:

* Öppna dörrarna under diskbänken i köket.

* Tag bort skivan i skåpet längst in mot rören. Du ser rör med vattenlås (2 stycken) som ser ut så här (rören kan ligga ner, horisontellt eller stå upp vertikalt):

Öppet: Den lilla skåran i låset ligger åt samma håll som rören går.

Stängd: Den lilla skåran står upp (vertikalt) Se bilden



Använd en vanlig mejsel eller en insexnyckel

Värmen

Många har haft det kallt i sina lägenheter. Styrelsen har tidigare begärt att värmen i lägenheterna ska höjas och vara mellan 21 – 23 grader. Vi har pratat med AdEx och Egain som håller på att gå igenom systemet och justera.

Om ni fortfarande har kallt om någon vecka ber vi er ringa 90 220 eller skriva www.90220.se

Det kan finnas element som behöver luftas och tätninglisterna i fönstren kan behöva bytas. Om du behöver hjälp med detta kan du ringa 90 220. OBS att bostadsrättshavare då får betala en avgift på 700 kronor till AdEx (30 min) för att få detta gjort.

Stämman

Föreningen kommer att ha en extrastämman den 14 november klockan 18.00 i ABF:s lokaler i centrum, Vårby eftersom det behövs två stämmor för att göra ändringar i stadgarna. Kallelse med dagordning kommer att delas ut i brevlådorna minst 3 veckor innan stämman.

Städdag

Höstens städdag kommer att bli den 21 oktober klockan 10.00 – 13.00. Vi hoppas att många kommer. Förhoppningsvis har det inte kommit någon frost än så vi kan sätta ned lite plantor och lökar i våra rabatter. Inbjudan kommer att sättas upp på anslagstavlor. Jouni håller i dagen som avslutas med grillning.

Brandvarnare

Alla lägenheter måste ha en fungerande brandvarnare!! Styrelsen ber alla boende att pröva sina brandvarnare för att se att de fungerar.

Vid NCA:s besiktning informerade några boende oss om att de saknade eller hade brandvarnare som inte fungerade. Styrelsen har köpt in ett antal brandvarnare och kommer att dela ut dessa till de som saknar. Om ni saknar eller har brandvarnare som inte fungerar, skriv till styrelsen på e-postadress styrelsen@lovgarden1.se så kommer ni att få en ny.

Möjlighet finns att ställa sig i kö för P-plats hos Huga

För er som fortfarande saknar en P-plats eller önskar mer än en, kan vi tipsa om att ni även kan ställa er i Hugas kö för en p-plats i Vårby Gård, telefon 08-502 360 10.

Bygglov för inglasade balkonger

Bygglov är inskickat, men tyvärr är handläggningstiden lång, upp till 10 veckor. Styrelsen återkommer med mer information när bygglov är klart.

Kolfilterfläktar

Endast kolfilterfläktar är tillåtna i föreningen. Hyresgäster kan beställa kolfilterfläktar som tillval genom AdEx. Beställningsblankett för att beställa en kolfilterfläkt kommer snart att finnas på hemsidan [www.lovgarden1](http://www.lovgarden1.se) under rubriken *Dokument*.

Boka tvättstuga på nätet

Det är nu möjligt att boka tvättstugan på nätet. www.90220.se Klicka på felanmälan, välj förening, scrolla ned tills du hittar *Boka tvättstuga*. Använd ditt lägenhetsnummer, 5 siffror både till användarnamn och lösenord. Du kan sedan byta lösenord under *Inställningar*.

Andrahandsuthyrning (blankett på hemsidan)

Det är inte tillåtet att hyra ut i andrahand utan tillåtelse av föreningen. Blanketter för ansökan om andrahandsuthyrning finns på hemsidan [www.lovgarden1](http://www.lovgarden1.se) rubriken *Dokument*

Störning av grannar, störningsjour

Om du vill framföra klagomål på grannar kontaktar du AdEx 90 220. Kontakta Störningsjouren (se anslagstavlan i trapphusen) om störningen sker mellan 22.00 – 08.00.

Fastum/AdEx

Fastum är föreningens ekonomiska förvaltare och AdEx föreningens fastighetsförvaltare. Du får kontakt med både Fastum och AdEx genom deras gemensamma ServiceCenter som har ett nummer för alla ärenden: 90 220 eller genom www.90220.se. Hit vänder du dig för:

- Felanmälningar
- Avgiftsfrågor
- Hyresfrågor
- Kontakt med fastighetstekniker
- Nycklar och taggar
- Parkeringsfrågor (från 22 oktober)
- Störande grannar

Tänk på att de flesta ärenden tas om hand av föreningens förvaltare. Ring alltid 90 220 innan du kontaktar styrelsen.

Jouni, Ivan, Ingrid, Rati, Barak, Magnus och Aydin