

## Informationsbrev 2 – 2019



### Årsstämman 2019

Den 6 maj hölls stämman i ABF:s lokal, Vårby Allé 22. Närvarande var styrelsen, stämmans ordförande Kevin Wohlfeil från AdEx, vår revisor Joakim Mattsson samt ett antal medlemmar i föreningen. Protokoll kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida under fliken dokument. Hela den nuvarande styrelsen kommer att sitta kvar ett år till. Den nya valberedningen består av Helena Kotilainen och Katarina Petrovic.

### Inglasade balkonger

Föreningen har fått bygglov och kan därför erbjuda hyresgäster inglasning som tillval. En inglasning innebär för hyresgäster en extra avgift på 350 kr/månad som läggs till hyran på framtida hyresavier. Intresserade hyresgäster meddelar AdEx via mail eller telefon 08-90 220. Blankett för beställning finns på [hemsidan](#) eller kan beställas med ett meddelande i brevlådan i grovtvättstugan vid port 18.

Bostadsrättshavare bekostar och beställer inglasningen själv. Vi rekommenderar att alla beställer från [Teknova AB](#) som utfört tidigare inglasningar. Bygglovet utgår ifrån att alla inglasningar kommer att se ut som de som redan finns. Om du vill använda ett annat företag och/eller önskar en annan typ av inglasning än de som finns **måste** du ha styrelsens godkännande först. Läs mer om hur beställningen ska gå till på [hemsidan](#).



### Gemensam "städdag"

Vår första gemensamma städdag 2019 blir lördagen den 18 maj kl 10-14:00. Samling vid port 6. Dagen avslutas med korv/bröd och läsk. [Anslag finns](#) i portarna.

### Om du planerar att renovera badrummet/köket

Bostadsrättshavare kan renovera badrum och/eller köket vilket kan innebära förändringar av vattenledningar m.m. Observera att du måste ha styrelsens godkännande om du förändrar ledningar för avlopp, värme eller vatten ([se 43 § i stadgarna](#)). Tänk på att du ansvarar för ledningar som går från stammen till badrum/kök. Vid renovering kan det därför vara förståeligt att byta hela vägen för att slippa byten när köket/badrummet är klart.

## Förfart Stockholm

Många av oss störs mer eller mindre av vägarbetet och sprängningarna. Om du märker att det uppstår sprickor i huset kan du meddela styrelsen. Beräknad tid för fortsatta sprängningar är till november 2019. Information om sprängningar hittar du [HÄR](#). Läs mer om arbetet på trafikverkets [hemsida](#).

## Tvärförbindelse Södertörn

Vägverkets anställda fotograferade nyligen utsidan av våra hus. Inga fotografier har tagits på personer. De samlar in underlag för eventuella åtgärder rörande trafikbuller, i anledning av att det också ska byggas en väg som kallas för "Tvärförbindelsen Södertörn". Läs mer på föreningens [hemsida](#) och/eller på Huddinge kommuns hemsida.



## Ny byggnad mellan Lövgården 1 och E4

Styrelsen har fått många frågor om när den nya byggnaden ska uppföras och hur den kommer att se ut. Det finns en bild och viss info på sid 11 ff. i [LÄNKEN](#). Byggnaden skall bestå av tre våningar på totalt 2000 kvadratmeter, med en minaret och kupol samt ca 100 parkeringsplatser. Byggnaden skall vara utformad som en moské och även innehålla en livsmedelsbutik. Arbetet påbörjas i maj 2019 och kommer att hålla på i 2 - 3 år. Byggnaden kräver inte sprängning utan det blir pålning i det mjuka underlaget.

## Bastun

Vill du boka bastun – gör det minst tre dagar innan du vill använda den. Skicka mail till styrelsen eller lägg meddelande i brevlådan (grovtvättstugan vid port 18). Pris 20 kr lämnas till den som ger dig nyckeln.

## Lekplatserna

Inspektion har utförts av Lasses Lekplatsbesiktning AB. Korrigering ska ske av utskjutande delar, påfyllnadsmaterial och stöddämpande underlag.

## Tvättstugan

Det är endast tillåtet att tvätta/torka tvätt fram till 22.00. Tänk på att lämna tvättstugan ren och trevlig efter dig.

## Föreningens "pirra"

Styrelsen har köpt in en pirra som boende kan låna för att flytta större/tyngre föremål till t.ex. grovsoprummet. Skicka mail till styrelsen eller lägg meddelande i brevlådan (i tvättstugan vid port 18) tre dagar innan.



## Hissarna

Våra hissar är gamla och vissa av dem krånglar ibland. Det är svårt att hitta reservdelar. Föreningen planerar över tid att byta ut samtliga. Några per år och spara reservdelar från de som byts ut. När detta ska starta är inte bestämt än.



## ”Klirr i kassan”

Föreningen har sålt 2 lägenheter, en etta och en två.

## Batteribyten, luftning av elementen

Temperaturgivarna som Hüge installerade behöver nya batterier. Föreningen planerar att byta ut dem i aug/sep samtidigt som vi luftar samtliga element. Mer information om exakt tid kommer på anslagstavlorna och hemsidan.

## Vid flyttning - bomnyckel

Om du som är bostadsrättshavare flyttar ska du tänka på att överlämna din nyckel till bomen på gården till nästa ägare. Hyresgäst lämnar nyckeln till styrelsen.

*Vårby den 12 maj 2019*

*Hälsningar från styrelsen*

*Aydin, Burak, Ingrid, Ivan, Jouni, Magnus & Ruth*

