



Hej,

Fastighetstekniker

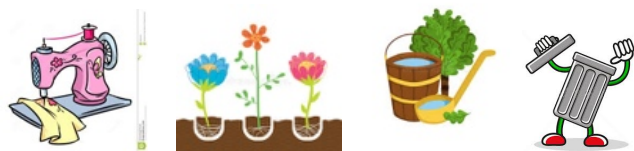
Vår fantastiska fastighetstekniker heter Ali Eren. Han är i regel här tisdagar (på eftermiddagen) för löpande underhåll, men är också här andra tider för att åtgärda sådant som är felanmält eller för att ta emot reparatörer och hantverkare. Ali har semester v. 33. Hans semestervikarie heter Martin Hären – Karlsson.

För att kontakta Ali (Martin) gör du en felanmälan:

www.lovgarden1.se, klicka på **Felanmälan** eller ring 90 220.

Arbets-/intressegrupper

Vi vill påminna dig om att du är välkommen att anmäla dig till våra arbets-/intressegrupper. Hitintills har intresse visats för trädgårdsgruppen (där behövs många), några har pratat om en bastugrupp och intresse har också framkommit för att det ska finnas en systuga i föreningen.



Om du vill vara med i en grupp, skriv till styrelsen och anmäl dig styrelsen@lovgarden1.se

Det finns säkert fler förslag på grupper...

Esat Önsari och Dubravka (Do Do)

Valenticevic tömmer våra papperskorgar varje vecka - vilket vi är mycket tacksamma för. 🌹

Kanske kan de behöva avlösning ibland! Sedan städdagen i maj har nedskräpningen på gården minskat vilket är positivt...

De som har samma intresse träffas sedan och skriver ihop ett förslag till vad gruppen vill göra, och vad som skulle behövas i material, verktyg etc. Förslaget skickas till styrelsen

Lokaler

Genomgång av utrymmen för att kunna ställa cyklar och barnvagnar pågår. Detta för att underlätta framkomligheten i våra trapphus. Samtidigt tittar vi också efter lokal för t.ex. en systuga. Mer information om detta kommer.

Avtal

Vi har pressat priset på det nya avtalet med Vattenfall, d.v.s. våra elkostnader. Tyvärr har Vattenfall informerat om att priserna troligen kommer att öka eftersom vattennivåerna har minskat mycket på grund av sommarens torra.

Avtalet med Comhem är förnyat (samma avtal som Huga hade). I avtalet ingår det s.k. basutbudet för TV. Avtalet har en bindningstid på tre år. Om föreningen på sikt vill byta leverantör måste avtalet sägas upp i juni 2020.

OBS! Dator-problem med autogirobetalningarna av avgifter/hyror

Fastum har haft datorproblem med autogiro-inbetalningarna av avgifter/hyror som skulle betalats i slutet av juli. Vi ber dig därför att kontrollera ditt bankkonto och ringa 90 220 om du ser att din avgift/hyra inte är betald.

Grovsoprummen

Vi har tidigare informerat om att vi har stora kostnader för grovsoprummen. För varje gång vi måste transportera bort sådant som inte får ställas i grovsoprummen, kostar det ca 10 000 kronor. Vi vill därför påminna om att det är viktigt att följa reglerna för grovsoprummen.



Skylt med gång/cykelbana

Kommunen har varit här och satt upp en skylt med gång/cykelbana bakom översta husraden (bakom hus 30 – 46). Skylten innebär att biltrafik är förbjudet.

Vägarbetet Förbifart Stockholm

Alla har säkert märkt att bullret från motorvägen ökat efter avverkningen av många träd. Trafikverket har gjort detta med anledning av den kommande breddningen av motorvägen samt omläggningen av gång/cykelbron. Styrelsen har varit i kontakt med trafikverket som informerat oss om att bullerplank och en vall kommer att byggas för att minska bullret, men att det troligen kommer att ta några år. Vi har bett dem ta reda på om de kommer att använda "tyst asfalt". På Trafikverkets hemsida www.trafikverket.se kan du läsa mer om planerna.



På gång

Inför det fortsatta arbetet med Förbifart Stockholm kommer en firma, NCA (på uppdrag av Vägverket) att göra en förbesiktning av våra hus och lägenheter.

- Boende i portarna 42–46 och 36–40 har redan fått information om vilket datum och vilken tid detta kommer att göras. Boende i portarna 6-22 kommer att få informationsblad under veckan (v 32). I husen med **portarna 24–28 och 30–34** kommer **ingen förbesiktning** att göras på grund av husen ligger såpass långt ifrån vägarbetet.
- Hissarna kommer under hösten att gås igenom för att undvika framtida problem.
- Stammarna kommer under hösten att spolras och filmas (för att kunna se status på rören).
- Det har varit översvämningar i portarna 8 och 10. Tre nya vattenpumpar är installerade.
- I port 12 har ventilationen inte fungerat. Fläkten var trasig och hade för låg kapacitet. Nu har den bytts ut till en starkare. Samtidigt kontrollerades samtliga fläktar i portarna 6 – 28. Senare i höst kommer även fläktarna i portarna 30 – 46 att kontrolleras.

Med hälsning;

Jouni, Ivar, Ingrid, Ruth, Burak, Magnus och Aydin