

Informationsbrev 1

Hej,

Här kommer styrelsens första informationsbrev till alla boende i Lövgården 1. Först av allt vill vi tacka för den fantastiska uppslutningen på städdagen. Så kul och så mysig tillvaro. Dessutom blev det så snyggt på gården...



och på grillplatsen!!!



Flink häckklippning

Första informationsbrevet blir inte så långt, men vi avser att komma med mycket mer information framöver i brevlådorna, på anslagstavlorna samt på vår nya hemsida. Den kan du redan nu besöka www.lovgarden1.se. Läs mer om den i informationsskåpen i trapphusen.

På **hemsidan** finner du bostadsrättsföreningens **stadgar**. Den innehåller mycket information, bl.a. om ansvar för underhåll i bostaden, rättigheter och skyldigheter m.m. för bostadsrättsinnehavare (35 – 48 §§). På hemsidan kommer så småningom praktisk information samt trivselregler för alla boende att läggas in. Aktuell information hittar du på första sidan om du klickar på rutan Aktuellt.

Vi har uppmärksammat att **elförbrukningen** inte funnits med på hyres/avgiftsfakturorna från Fastum. Det dröjer det ytterligare någon månad innan kostanden för el kommer att tas upp på din hyra/avgift och får betalas i efterhand (en summa för hela perioden som har varit). Avgift för **vatten och värme** ingår i den ordinarie hyra/avgiften.

Vi planerar att ha en **årsstämma** för bostadsrättsinnehavarna den 20 juni kl. 18.00. Du får snart mer information om plats samt dagordning.

Styrelsen jobbar med era önskemål om **parkeringsplatser**. De som hyr parkeringsplatser men inte bor här har vi sagt upp. Mer information om parkeringsplatserna har du på anslagstavlan i ditt trapphus.



Som ni säkert sett har vi en trädgårdsfirma som klippt gräs, tagit bort grus och som för tillfället bättrar på **kala fläckar på gräsmattorna**.

Tänk på att inte gå på dessa ytor förrän gräset hunnit växa upp.

Helianthus-bussen har bytt uppställningsplats. Anledningen var att många nattarbetare stördes av ljudet på dagarna, samt att den stod olämpligt vid, t.ex.en brandkårsutryckning. Lösningen blev att bussen nu har flyttat till andra sidan Vårby Allé, Mogårdsvägen 10, endast en kort bit från där den stod tidigare.

Den som planerar att byta **ytterdörr, fönster** eller glasa in **balkongen** måste kontakta styrelsen för att få tillstånd. Detta beror på att husets utsida måste se enhetlig ut. Se också 42 och 43 §§ i stadgarna.

Ha en riktigt bra sommar!

Styrelsen

