



Hej,

### **Nya avgifter och hyror 2020**

Avgifterna för bostadsrättshavarna kommer i enlighet med den ekonomiska planen som gjordes och delades ut innan ombildningen att höjas med 4 % för år 2020. Hyrorna för hyresgästerna är ännu inte fastställda för 2020. Förhandlingar med hyresgästföreningen pågår. Mer information kommer efter jul.

### **Andrahandsuthyrningar**

För att hyra ut i andrahand måste ansökan skickas till styrelsen. Glöm inte att ansöka på nytt om du vill förlänga andrahandsuthyrningen. En otillåten uthyrning kan medföra att hyresgästen/bostadsrättshavaren blir uppsagd.

### **Dräneringen av del av nedre husraden**

På grund av fuktskador har ett dräneringsarbete påbörjats. Styrelsen har anlitat Strömwik Bygg och Konsult för arbetet. Under det pågående arbetet har det visat sig att fler åtgärder än de planerade behöver göras. Just nu pågår utredning av det fortsatta arbetet.

### **Förråden**

Som ni vet har styrelsen påbörjat ett arbete med att få ordning på källarförråden. Alla boende skall ha var sitt källarförråd. Alla har blivit ombudda att sätta en vit bricka med lägenhetsnummer på sitt förråd. De flesta har gjort det men fortfarande är det ca 20 förråd som saknar bricka. Ni som inte har märkt ert förråd med bricka – var vänliga gör det omgående.

### **Lösa hundar**

Det är fortfarande ett problem med lösa hundar på gården. För allas trivsel ber vi er att ha hundarna kopplade, inte rasta hundarna på förenings område och att lägga hundbajs i molokerna. Detta gäller enligt föreningens ordningsregler. Ni hittar dem även på vår hemsida [www.lovgarden1.se](http://www.lovgarden1.se)

### **Byte av batterier och luftning av element**

För att få värmen att fungera bättre har vi låtit Wase VVS lufta alla element och byta batterier i värmemätarna. Glädjande nog har vi kommit in i samtliga lägenheter utom en.

### **Hissar**

Eftersom hissarna är 46 år gamla har vi påbörjat en planering för att byta ut dem. Det är ett stort projekt och utbytet kommer troligen att starta hösten 2020 och fördelas över ett antal år.

### **Brandvarnare, levande ljus**

I december tänder vi gärna levande ljus. Tänk på att vara försiktiga. Håll trappuppgångarna helt fria från skor, barnvagnar cyklar etc. Se till att brandvarnaren fungerar.

*Styrelsen önskar er alla en riktigt God Jul och ett Gott nytt År!*

*Jouni, Ivan , Ingrid, Ruth, Burak, Magnus och Aydin*

