

Ordningsregler för boende i Brf Lövgården 1

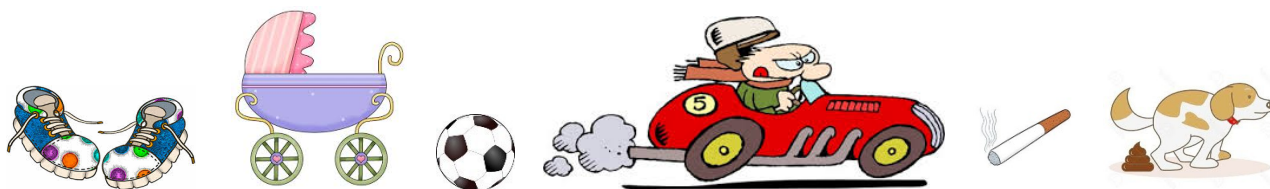
Som i alla föreningar och vid hyresförhållanden måste vi ha regler för de boendes ordning och trivsel. Här har vi samlat en del enkla regler. Har ni förslag på ytterligare sådana får ni gärna meddela styrelsen. Tänk på att ni som är föräldrar även ansvarar för att era barn följer reglerna.

Trapphus/källare

Trapphusen/källaren tillhör alla i trappuppgången och att de måste hållas fria för framkomlighet vid brand. De ska **hållas helt fria** från t.ex. möbler, cyklar, barnvagnar och skor som försvårar framkomligheten och städningen av trapphuset. Källargångarna är inte heller tänkta för överblivna möbler eller annat skräp.

Automatisk **dörrstängare** får inte sättas ur funktion.

Dörrlåsen till ytterdörrarna får inte sättas ur funktion. De kan då gå sönder och kostar mycket att laga. Öppna ytterdörrar ökar risken för **inbrott** hos de boende.



Trädgården

De som vill spela **fotboll** bör göra det på den stora fotbollsplanen "ovanför" föreningens hus eftersom det är störande med fotboll på den lilla "hockeyplanen" på innergården. Bollspel får inte förekomma på gångar eller i valven under huset. Att spela fotboll mot husens väggar/dörrar/i valven är väldigt störande för de som bor i just där.

Högljudd lek på gården får inte förekomma efter kl. 22:00 kvällen.

Gå/cykla/kör inte i **rabatter** och på **nysådd gräsmatta**.

Skräp kastar du in papperskorgarna, inte på marken. **Cigarettfimpar** tar du med dig in i bostaden eller kastar i utställda askkoppar.

Biltrafik på gården är endast tillåten för nödvändig och kortvarig av-/pålastning, samt för transport av handikappade. Missbruk kommer att medföra böter. **Parkering** av bilar, motorcyklar, mopeder och andra motorfordon får inte förekomma på gräsmattorna.

Hundar och katter får inte rastas inom föreningens område. De skall **alltid vara kopplade** på ett säkert sätt.

Högt ljud på kvällen/natten

Tänk på att **inte störa dina grannar**. Försök hålla en god kommunikation till dina grannar i huset och ta hänsyn till varandra. Om du ska utföra något störande arbete, eller vill ha en fest med musik på kvällen **stämmer du först av med grannarna** att det är OK.

Reparationer som medför borring, hamrande eller liknande är väldigt störande och bör därför utföras under **normal arbetstid** 08:00 - 18:00 på vardagar. och mellan 10.00 – 18.00 på helger.

Spela inte hög **musik/TV**, använd inte **tvättmaskinen, dammsugare** eller något som på annat sätt stör grannarna mellan kl. 22:00 och 08:00.

Om någon trots allt blir störd går det att kontakta **"Störningsjouren"**, information finns på anslagstavlor i trapphusen och på föreningens hemsida www.lovgarden1.se.



Avloppen

Häll aldrig ut **matolja** eller annat som kan täppa igen rören i vasken. Det stelnar och det blir stopp i avloppet. Släng avfallet som restavfall (mindre mängder). Större mängder matolja ska lämnas på kommunernas miljöstationer (se under Grovsoprummet).

Parkering

Parkering är endast tillåten på hyrda platser eller på gästparkeringen. Läs mer om parkeringsplatser på föreningens hemsida.

Paraboler

Den som vill sätta upp en parabol måste ha styrelsens **godkännande** för detta. Paraboler får inte sättas upp på fasaderna. De får sättas upp på balkongerna om de monteras på ett säkert och fackmannamässigt sätt.

Grovsoprummet

Vi har två grovsoprum. Läs skyltarna på dörrarna och **lägg rätt sopor i rätt rum/kärl**. På så sätt undviker vi onödigt stora kostnader för samtliga boende.

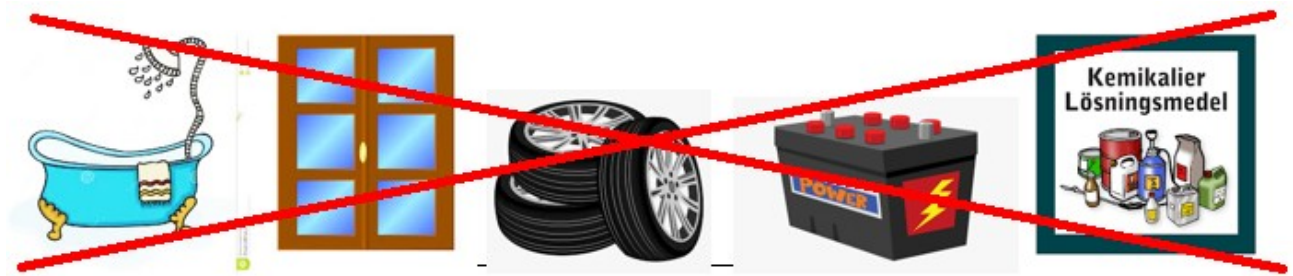
Följ instruktionerna i rummen och sortera i rätt kärl. Soporna ska **placeras i kärLEN, inte på golvet**. En del sopor måste du själv forsla till **kommunernas miljöstationer**, t.ex. till den närbelägna i Sätra, Strömsätravägen 8.

Detta **FÅR** du slänga i grovsoprummen:

Soprum 1: tidningar, papper, förpackningar (gärna hopvikta), glas, plast, metall,

Soprum 2: Mindre hemelektronik, glödlampor och lysrör, små batterier, kläder, köksredskap, mindre möbler, väskor och andra saker som ryms i kärnen.

Stoppade möbler och sängar får ställas på golvet men **MÅSTE** i så fall **plastas in** först:



Detta **FÅR** du **INTE** slänga i grovsoprummen, utan måste forsla till en miljöstation

Badrumsinredning som badkar, duschkabiner, handfat och toalettstolar

Miljöfarliga produkter som färg, lösningsmedel, sprayflaskor m.m.

Fönsterglas, dörrar, bildäck, cyklar

Altaner

De som har altan i anslutning till bostaden måste hålla den i gott skick. **Växter/träd** som stör grannar eller medför skada på fastigheten måste avlägsnas. **Barnpooler** med större kapacitet än 500 liter är inte tillåtna. Det är inte tillåtet att **grilla** på uteplatser.

Balkonger

Den som **röker** på sin balkong får inte kasta ut fimpar eller aska på gården, eller så att detta kan blåsa in till grannen under eller bredvid. Detta både ur trivselsynpunkt och av säkerhetsskäl. En glödande fimp kan orsaka brand.

Balkonger och vädringsbalkonger får inte användas för skakning av **mattor eller grillning**.

Blomlådor ska placeras innanför balkongracket för att förhindra ras eller läckage.



Mata inte vilda djur

Det är inte tillåtet att mata fåglar och andra vilda djur. Det medför att **råttor** dras till området.

Tvättstugor

De gemensamma tvättstugorna ska **städas av dig efter användning**. Ingen tycker om att tvätta i en oren miljö. Följ reglerna för bokning.



Om du stör dig på en granne, tala helst i första hand med hen

Viktigt att följa ordningsreglerna

Det är mycket viktigt att följa föreningens ordningsregler. Detta framgår av 45 § och 49 § 6 punkten i föreningens stadgar (föreningens hemsida www.lovgarden1.se).

Om någon inte följer ordningsreglerna trots anmaning från styrelsen kan det gå så långt att bostadsrätten förverkas (den boende **tvings flytta**). Detsamma gäller hyresgäster, fast då enligt 42 § Hyreslagen (12 kap. Jordabalken).

Vid behov kommer ordningsreglerna att kompletteras eller korrigeras.
Allt i syfte att öka trivseln för de boende i Brf Lövgården 1.

Februari 2021
Styrelsen



BRF
LÖVGÅRDEN 1