



## Informationsbrev 4 – november 2020



### Avgifter och Hyror 2021

Bostadsrättshavare kommer från och med den 1 januari 2021 att få en **avgiftshöjning med 5 %**. Hyrorna för hyresgäster förhandlas nu med Hyresgästföreningen. I dagsläget vet vi inte hur stor höjning det blir. Mer information om hyrorna för hyresgästerna kommer efter nyår.



### Trädgården

Höstens städdag blev tyvärr inställd på grund av Corona. Från och med oktober har Lövgården 1 en **ny trädgårdsfirma, Allgranth AB, som sköter gården, träden och snöröjningen**. De kommer normalt hit varannan vecka, men vid behov oftare – till en **extra kostnad**.



### Nya hissar

Utbytet av våra gamla hissar kommer att starta under **vecka 2 2021**. Arbetet utförs av S:t Eriks Hiss AB och de börjar med att byta ut hissarna i port 6 till 18. Boende måste då använda trapporna under ett antal veckor. Sedan gör vi ett uppehåll till 2022 då S:t Eriks Hiss AB byter ut ytterligare sju hissar. Vi återkommer med mer detaljerad information om detta.



### Klotter

Tyvärr har det förekommit en del klotter på fastighetens väggar på sista tiden, vilket innebär en onödig kostnad för föreningen. Styrelsen har anlitat **firman Basta Nykvarn AB** som sanerat väggar, pelare med mera.



### Tvättstugor

Det är ofta problem med maskinerna i tvättstugorna, vilket innebär **stora kostnader för reparationer**. Om alla försöker vara försiktiga med maskinerna och **INTE** tvättar t.ex. **madrasser eller andra stora saker** kommer maskinerna att hålla längre utan att trassla.



## Sophantering

Det är inte tillåtet att lägga hushållssopor i papperskorgarna på gården eller på marken runt molokerna. Alla hushållssopor ska **STOPPAS I MOLOKERNA**.

Matrester på marken drar till sig råttor och det vill vi undvika.



## Grillplatsen

Grillplatsen har vid många tillfällen blivit förstörd och det är ofta problem med kvarlämnade sopor och skräp. Därför kommer **grillplatsen att tas bort under vintern**.



## Trapphusens källarplan

Väggarna i källarplanet, port 6 till 18 är målade med felaktig plastfärg av Hüge. Därför måste föreningen slipa bort färgen och låta väggarna luftas (utan någon väggfärg alls). Eventuellt fortsätter arbetet ända fram till port 30.



## Brandsynen inställd

På grund av Corona blev den planerade brandsynen inställd. Detta betyder **INTE** att sakerna som ligger i trapphusen får vara kvar där. Trapphusen ska vara **HELT TOMMA** enligt *Lagen om skydd mot olyckor*.

Varma hösthälsningar från styrelsen  
Ivan, Ingrid, Magnus, Ruth, Burak, Aydin och Katarina!

