



## **Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Lövgården 1**

**Tid: måndagen den 11 maj 2020, Klockan 19:00**

**Plats: Styrelselokalen, Duvbergsvägen 6 och digitalt.**

### **§1 Stämmans öppnande**

Föreningsstämman öppnas av styrelsen genom Ivan Matejic som hälsade alla samtliga välkomna till årsstämman.

### **§2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (Fastställande av röstlängd)**

Enligt upprättad förteckning via Bank ID var det 7 medlemmar som närvarande digitalt och 5 medlemmar som närvarande från stämmolokalen (av stämmolokalens deltagare var två närvarande via fullmakt). Förteckningen godkändes som röstlängd av stämman. (Bifall 4 online och 5 lokal)

### **§3 Fastställande av dagordningen**

Stämman beslutar att godkänna dagordningen (Bifall: 5 online 5 lokal)

### **§4 Val av stämмоordförande**

Till ordförande för föreningsstämman valdes Robert Boding för att leda dagens förhandlingar som deltog digitalt. (Bifall 3 online 5 lokal)

### **§5 Anmälan av ordförandes val av protokollförare**

Stämмоordföranden Robert Boding utsåg Martin Rosén till protokollförare som deltog digitalt.

## §6 Val av två justerare tillika rösträknare

Tre förslag inkom digitalt och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- **Ivan Matejic:** 5 röster från lokalen, 5 röster digitalt
- **Burak Önsari:** 5 röster från lokalen, 5 röster digitalt

Stämman utsåg **Ivan Matejic** och **Burak Önsari** till justerare.

Ett förslag för rösträknare inkom från stämmolokalen och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- **William Hanna:** 5 röster online 5 röster från lokalen

Stämman utsåg **William Hanna** till rösträknare.

## §7 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman beslutar att den är i behörig ordning kallad. (Bifall 5 online 5 lokal)

## §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens ordförande Ivan Matejic och revisorn Joakim Mattson från BoRevision AB föredrog årsredovisningen.

## §9 Föredragning av revisionsberättelsen

Föreningens revisor Joakim Mattson från BoRevision AB gick igenom revisionsberättelsen och läste upp revisorns uttalanden.

## §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen. (Bifall 5 online 5 lokal).

## §11 Beslut om resultatdisposition

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 809 974
årets förlust	-4 034 988
	<b>-9 844 962</b>
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	2 000 000
i ny räkning överföres	-11 844 962
	<b>-9 844 962</b>

Bifall 5 röster online och 5 röster lokal

Beslutades att bifalla styrelsens resultatdisposition.

## **§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutar att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet. (Bifall 5 online 5 lokal)

## **§13 Beslut om arvode åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

### **§13.1 Arvode åt styrelsen.**

Valberedningens förslag: 350 000 kr.

Bifall 5 online 5 lokal

### **§13.2 Arvode åt revisorerna**

Valberedningens förslag att ersättningen till revisorer ska vara 20 000 kr + moms.

Bifall 5 online 5 lokal

Stämman beslutade att revisorernas ersätts enligt valberedningens förslag.

## **§14.1 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag om ledamöter och övriga funktioner i föreningen:

### **Omval**

Ivan Matejic  
Magnus Lundberg  
Ingrid Skeppstedt  
Burak Önsari

### **Nyval**

Aydin Pektas  
Ruth Sundström

Bifall: 5 online 5 lokal

## **§14.2 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag om ledamöter och övriga funktioner i föreningen:  
Suppleant

Katarina Petrovic

Bifall: 5 online 5 lokal

Stämman beslutar att välja Katarina Petrovic som suppleant i styrelsen.

## **§15 Val av revisorer och suppleanter**

Joakim Matsson, BoRevision i Sverige AB, som ordinarie revisor

Jörgen Götehed BoRevision i Sverige AB, som suppleant

Bifall 5 online 5 lokal

Stämman beslutar att välja revisor och suppleant enligt ovan.

## **§16 Val av valberedning**

Under året har vi varit två valberedare, Helena Kotilainen och Katarina Petrovic.

Helena Kotilainen kan tänka mig att sitta kvar. Eftersom Katarina har blivit invald i styrelsen behöver vi komplettera valberedningen med en person.

### **Stämmans förslag till valberedning:**

Helena Kotilainen, Bifall 5 röster online 5 lokal

Natasa Petrovic, Bifall 5 röster online 5 lokal

Stämman beslutar att bifalla framtagna förslag till valberedningen.

## **§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmäld motion**

### **§17.1 Motion 1 – flytt av grillplats**

Motionen inlämnad av Sirpa Vatanen

Angående: Grillplats

Förslag till beslut:

- Att ta bort grillplatsen/Flytta grillplatsen till innegården.
- Sätta upp skylt "Grillplatsen endast för boende Brf Lövgården 1"
- Regelbunden städning av grillplatsen.

Stämman svarsalternativ:

**Förslag 1:** Ta bort grillplatsen, Bifall 4 röster online 0 lokal

**Förslag 2:** Styrelsen utreder frågan, Bifall 0 röster online 5 lokal

**Förslag 3:** Avslå motionen, Bifall 1 röster online 0 lokal

Stämman beslutar bifalla **Förslag 2**: Styrelsen utreder frågan.

## **§18 Stämman avslutades**

Ordföranden vid stämman tackar för deltagandet samt förtroendet och förklarar den ordinarie föreningsstämman avslutad.

Mötesordförande  
**Robert Boding**

Protokollförare  
**Martin Rosén**

Justerare  
**Ivan Matejic**

Justerare  
**Burak Önsari**

Protokollet undertecknas digitalt med BankID

# Kvittens - elektronisk signatur





fastum

Filnamn: **Protokoll årsstämma Lövgården 1 den 11 maj 2020.pdf**

Kvittensen skapad: 2020-05-19 11:49:41

Dokumentet är undertecknat av:

---

 MARTIN ROSÉN (198204021458) Protokollförare	2020-05-13 10:38:24
 ROBERT BODING (197403230316) Stämмоordförande	2020-05-19 11:49:41
 IVAN MATEJIC (198001300055) Justerare	2020-05-13 12:00:25
 BURAK ÖNSARI (199505165036) Justerare	2020-05-15 13:11:34



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Protokoll årsstämma Lövgården 1 den 11 maj 2020.pdf (799814 byte)

974DF2AB7401E13C42AFC10C977E0E527305FEDE1BC5142E99F16E58D6A1C7BB99F30A9337E5E7DB04DF  
641C6197BDE9696BE02903FCB54B2C2C51B14E118539

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

 summersa support