



Informationsbrev 2 – 2021

Hyror/Avgifter för 2022

Hyrorna (för hyresgäster) för 2022 är för närvarande under förhandling med Hyresgästföreningen. Avgifterna (för bostadsrättsägare) kommer att höjas med 4 %, vilket motsvarar beräknad höjning i den ekonomiska planen från ombildningen. Avgiftshöjningen kommer att ske från och med januari 2022.

Hissar

Bytet av hissarna fortsätter under vecka 2 i januari 2022 och beräknas pågå t o m vecka 16. Nu kommer vi att byta hissarna i portarna 20 - 32.



Ljus-gran och andra ljuspunkter

Vi har under hösten fortsatt utbytet av gårds- och parkeringsbelysningen till moderna led lampor. Vi har även fått en vacker ljus-gran på P-sidan.

Fläktar och ventilation

Många har problem med mat- och röklukt från ventilationssystemet. Vid en kontroll av vår förvaltare Fastum nyligen visade det sig att många boende kopplat sina köksfläktar direkt till fastighetens utsug i köket. **Detta är absolut förbjudet** vilket vi informerat om tidigare. Det sätter hela ventilationssystemet ur spel. Den som kopplat in köksfläkten till det centrala utsuget pressar ut sin matlukt till de övriga boende och måste omedelbart koppla ifrån fläkten från det centrala systemet. Fortsatta kontroller kommer att göras.

Andrahandsuthyrning

Om du önskar hyra ut din lägenhet under en viss begränsad period måste du ansöka om tillstånd till detta hos styrelsen. Giltiga skäl kan exempelvis vara arbete/studier/vård av anhörig på annan ort till vilken man inte kan pendla. Ansökningshandling finns att ladda ner från www.lovgarden1.se under fliken dokument. Om du hyr ut lägenheten i andra hand utan tillstånd kan föreningen säga upp ditt hyreskontrakt/din nyttjanderätt till bostadsrätten, vilket innebär att du blir av med bostaden.



Snart är det Jul och Nyår

När det blivit mörkt ute är det mysigt med tända ljus. Om du använder levande ljus, var försiktig och lämna dem inte utan tillsyn. Använd hellre batteri ljus. Tänk på att kontrollera att din brandvarnare fungerar. Tryck på knappen under så märker du om den fungerar (tjuter). Om du planerar fyrverkerier till nyår, var vänlig gå en bit från husen och kom ihåg att ta med dig allt skräp som blir kvar.



*Vi i styrelsen hoppas att ni alla får en härlig Jul!
Aydin, Burak, Ivan, Magnus, Ruth, Tugba och Sümeya*

