



Informationsbrev 5 – december 2020



Levande Ljus m.m.

Under vintermånaderna är det vanligare med levande ljus. Glöm inte att släcka dem när du lämnar rummet, för att undvika brand. Som alltid är det viktigt att trapphusen är tomma (alltså inga skor, barnvagnar etc.) då de är vår utrymningsväg. Se till att era brandvarnare fungerar.



Radon

I december påbörjas åtgärder i de lägenheter som har höga radonvärden. I dessa byts fönsterventiler ut och under ett fåtal installeras radonsugare. För en god inomhusmiljö, tänk på att **alltid** ha fönsterventilerna öppna.



Hissar

Under 2021 med start i januari kommer 8 hissar att bytas ut. Vi börjar med hissarna i port 6-18 och 44. Mer information om detta finns på hemsidan:

<https://www.lovgarden1.se/>.



Andrahandsuthyrning

Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand **MÅSTE** du ha ett tillstånd från styrelsen **innan** uthyrningen är tänkt att börja. Ansökningsblanketten som du lämnar till styrelsen minst 30 dagar innan uthyrningen är tänkt att starta finns på föreningens hemsida. Om lägenheten hyrs ut utan tillstånd, riskerar du att **förlora rätten till din bostad**.



Felanmälan

När du anmäler fel, tänk på att alltid uppge **korrekt information**. Om du lämnar felaktig information kan onödiga **jourkostnader** tillkomma och då kan den som lämnat de **felaktiga uppgifterna** få betala den eventuella **merkostnaden** själv.

Under tiden 21 dec – 6 jan kommer Emil Hult att vikariera som fastighetstekniker.

Fyrverkerier och raketer


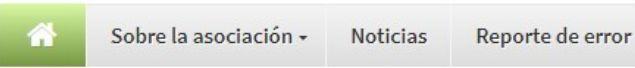
Var försiktiga om ni tänker hantera fyrverkerier på nyår. Tänk på att ta bort allt skräp som blir kvar efter fyrverkerierna och raketerna på nyår!


Element

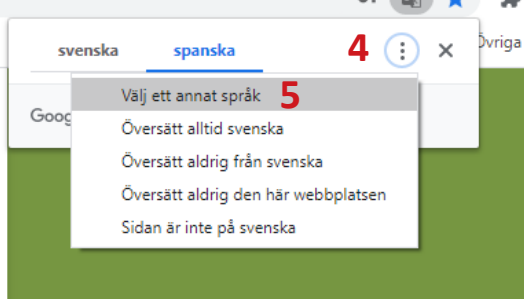
En kall lägenhet kan bero på luft i elementen eller trasiga tättningslister runt fönstren. Om du behöver få elementen luftade och/eller tättningslisterna utbytta kan du kontakta Fastum på 90220 eller maila www.90220.se Som hyresgäst betalar du inget för detta. Som bostadsrättshavare betalar du 700 kr per påbörjad 30 minuters period arbetet tar, till Fastum. Tänk på att inte ställa stora möbler, t.ex. soffa, framför elementen eftersom de stjälar värme från elementen.

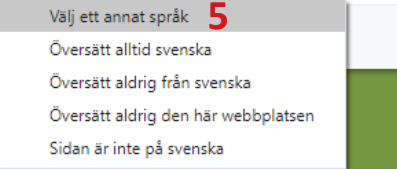
Få hemsidan översatt till valfritt språk

Du kan översätta all text på föreningens hemsida till många språk. 1. Öppna hemsidan > 2. högerklicka på ett tomt fält på hemsidan > 3. klicka på "Översätt till..." > 4. klicka på tre punkterna > 5. välj ett annat språk > välj valfritt språk + klicka på Översätt. Om något går fel, öppna hemsidan igen. Valt språk finns kvar tills du väljer nytt.

1  **2** 

3 

4 

5 

God Jul och ett riktigt Gott Nytt År önskar vi i styrelsen



Ivan, Ingrid, Magnus, Ruth, Burak, Aydin och Katarina