



Informationsbrev 1 – 2023

Föreningsstämma den 1 juni

Föreningen har den årliga stämman den 1 juni. Vi kommer att hålla till i ABF:s lokaler i Vårby Gårds Centrum. Alla medlemmar (bostadsrättsägare) kommer att få en särskild kallelse till stämman. Ungefär 2 veckor innan stämman kommer årsredovisningen för 2022 att finnas tillgänglig för alla på vår hemsida. Är du intresserad av att arbeta i styrelsen kan du kontakta styrelsen för mer information om vad det innebär.



Byte av TEKNISK fastighetsförvaltare

Den 1 april bytte föreningen fastighetsförvaltare från Fastum till **HSB Södertörn**. Det innebär att ni numera ser vår nya fastighetsskötare Sebastian varje vecka, när han gör sina ronderingar m.m. Det är till HSB som ni ska göra felanmälningar om något behöver åtgärdas eller om ni har tekniska frågor. Information är utdelad till alla och finns i anslagstavlor.

Observera att vi fortfarande har kvar **Fastum** för den ekonomiska förvaltningen. Så om ni har ekonomiska frågor t.ex. om hyror, avgifter, p-plats kö, pantbevis, så ska ni fortfarande kontakta Fastum. Telefonnummer finns i anslagstavlor (samma nummer som tidigare).

Fritt internet för alla boende i föreningen

Vi beräknar att kunna erbjuda fritt internet från och med 1 juni 2023. Det är [Stockholms stadsnät](#) som tillhandahåller nätet. Eftersom den nya signalen kommer att använda samma kablar som Telenor gör så är det inte tekniskt möjligt att ta emot Stockholms stadsnäts signal OM man fortfarande vill ha kvar TV- och/eller internetabonnemang hos Telenor. De som önskar ha kvar Telenor för TV och/eller internet måste meddela styrelsen detta senast den 20 maj. Maila till styrelsen@lovgarden1.se eller lägg ett meddelande i brevlådan i tvättstugan port 18 **om du vill ha kvar Telenor och INTE önskar Stockholms stadsnät**. Annars blir du automatiskt ansluten. Ni som har TV och/eller internet via **Tele2** (f d Comhem) kan fortsätta ha det eftersom de använder andra kablar. Se ytterligare teknisk information om detta på vår hemsida www.lovgarden1.se.

Nu är alla hissar utbytta

Resterande 6 gamla hissar har bytts ut, under januari till mars 2023. Det är hissarna i portarna 30, 36, 38, 40, 42 och 46. Så nu är alla hissar utbytta.

Vill du odla något själv?

Föreningen kan köpa in "pallkragar" om det finns intresse för en mindre odling på vår mark. Är du intresserad, maila styrelsen eller lägg meddelande i brevlådan, tvättstugan port 18.



Elstöd

Bostadsrättsföreningar har rätt till elstöd för perioden 1 oktober 2021 till och med 30 september 2022. Det är den elanvändare som stod på elnätsavtalet den 17 november 2022 som kan få stödet på 0,5 kr/kWh. Detta innebär för vår förenings del att det är bostadsrättsföreningen Lövgården 1 och inte de boende som kommer att få del av elstödet. Under perioden som utgör underlaget för elstödet har föreningen tagit ut 1,70 kr/kWh av boende. Den verkliga genomsnittskostnaden för perioden var 2,28 kr/kWh. Det innebär att boende redan fått en "rabatt" av föreningen som överstiger elstödet på 0,50 kr/kWh.

Ny LED-utebelysningen på gården

Samtliga parklampor på innergården som föreningen äger har bytts ut till energisnåla och moderna LED-armaturer. Kommunen är kontaktad för att byta ut deras lampor till LED.

Cykelrum vid port 34

Cykelrummet måste tömmas på grund av stölder och skadegörelse. Du som förvarar något där måste ta bort det innan 15 juni. Därefter töms cykelrummet helt och behörigheterna att komma in där tas bort. Senare under året kommer ni att kunna ansöka om plats där igen.

Stamspolningen

En stor stamspolning genomfördes under våren. Tyvärr var det många som inte öppnade för firman som gjorde spolningen. Detta innebär att firman måste komma tillbaka och det kostar oss alla mycket pengar.

***Hälsningar från oss alla i styrelsen
Aydin, Burak, Ivan, Magnus, Ruth och Urmí***

