



Informationsbrev 4 – 2019



Trädgårdsmöblerna och gungorna

Som ni säkert sett har vi fått samtliga bänkar, bord och gungor målade. Det lyser upp på gården. Under sommaren är dessutom alla lekredskap besiktigade och lagade.

Elementen och värmemätarna

Under augusti och september har vår VVS montör Micke Borg sett till att nästan alla element blivit luftade för ge bättre värme till vintern. Han har dessutom bytt batterier i lägenheternas värmemätare som sänder temperaturen till en central enhet i fastigheten. Micke kommer att inom kort göra ett nytt försök att besöka de lägenheter som han ännu inte kommit in i.

Askkoppar

Föreningen har placerat ut ett antal askkoppar på gården. Där kan rökare stoppa fimparna utan att behöva släcka dem först. Däremot får papper och annat brännbart material INTE stoppas i askkopparna.



Gemensam "städdag"

Årets andra städdag blir söndagen den 27 oktober kl 10-14:00. Samling vid port 6. Dagen avslutas med korv/bröd och läsk. Anslag kommer att finns i portarna.

Hyrer och avgifter för 2020

Avgifterna för bostadsrättshavarna kommer i enlighet med den ekonomiska planen som alla fick innan ombildningen att höjas med 4 % för år 2020. Hyrorna för hyresgästerna är ännu inte fastställda för 2020. Förhandlingar med hyresgästföreningen pågår. Mer information kommer efter jul.

Grovsoprummet

Vi är glada över att ha ett grovsoprum där vi får slänga sopor som man i vanliga fall måste köra till kommunens återvinningscentral. I ordningsreglerna som delats ut till alla hushåll och som finns på föreningens hemsida kan du läsa om vad som får/inte får slängas i grovsoprummet. Vi har tyvärr fått klagomål av SRV (som hämtar soporna) som hävdar att våra grovsoprum hör till de "värsta" som de betjänar. Detta innebär även mycket höga och onödiga kostnader. Låt oss alla tänka på att sortera "rätt" och på så sätt minska utgifterna och få trevligare grovsoprum.

Nya hissar

Hissarna är från 1973 och fyller 46 år. Det innebär att vissa av dem ofta har krånglat. Det är ofta svårt att få tag i reservdelar. Styrelsen har anlitat en hisskonsult som gått igenom samtliga hissar/maskinrum. Vi kommer att byta ut hissar och motorer m.m. (några per år) från och med hösten 2020. Mer information kommer under våren 2020.

Nytt företag för hisservice

Vi har hittills haft Kone som serviceföretag. Eftersom vi inte varit helt nöjda med deras service och höga kostnader kommer vi att anlita ett nytt företag, Nexima AB från och med 1 januari 2020. Mer information om kommer att sättas upp i hissar och på anslagstavlor.

Ansvar för byte av proppar

Vår fastighetstekniker Martin har bett oss informera om att proppar byts ut och bekostas av hyresgästerna och bostadsrättshavarna själva.

Möbler, skor och andra föremål i trapphusen

Vi vill åter påminna om att inga föremål får stå i trapphusen. Behöver ni plats för cykel kan ni kontakta styrelsen via mail eller lapp i vår brevlåda i tvättstugan port 18.

Förteckning över källarförråd

Under lång tid har vissa av numren på källarförråden inte motsvarat innehavarens lägenhetsnummer. Dessutom finns det förråd som tillhört utflyttade personer som inte tömt sina förråd. För att se till att alla boende har ett förråd, helst så nära lägenheten som möjligt, måste vi ha en förteckning över vilka källarförråd som hör till respektive lägenhet. Alla får en bricka med lägenhetsnummer och port som ska sättas fast på källarförrådet. Var snälla gör detta senast den 25 oktober.

Vårby den 12 oktober 2019

Hälsningar från styrelsen

Aydin, Burak, Ingrid, Ivan, Jouni, Magnus & Ruth

