



Hej,

Den 20 juni hade vi **årsstämma**. 18 röstberättigade närvarade. Stämman hölls i ABF:s lokaler (ovanpå ICA). Protokollet från stämman finns tillgänglig på vår hemsida [www.lovgarden1.se](http://www.lovgarden1.se) samt hos styrelsens medlemmar. Eftersom vi korrigerade en del i stadgarna krävs det en ytterligare stämma för att ändringarna ska gälla. Den kommer att bli i höst.

På stämman beslutades att det ska finnas **arbetsgrupper** som tar hand om mindre trädgårdsarbeten, bastun, papperskorgar mm. Om ni vill vara med i någon befintlig grupp eller har förslag på ytterligare grupper kan ni kontakta styrelsen, [styrelsen@lovgarden1.se](mailto:styrelsen@lovgarden1.se)

Vi vill åter påminna alla bostadsrättsinnehavare om vikten av att ha en **bostadsrättsförsäkring** och alla hyresgäster att ha en **hemförsäkring**. Om du inte redan har det, kontakta ditt försäkringsbolag och beställ en sådan. Föreningens försäkring täcker inte alla skador som kan uppstå.

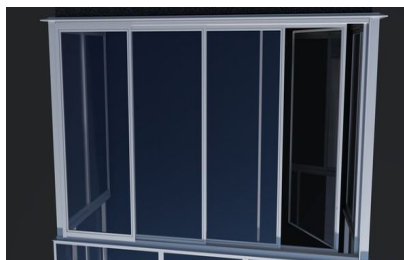


Det större **trädgårdsarbetet** och andra arbeten på gården sköts tills vidare av Sthlm Trädgårdsmaskinservice med underentreprenörer. De har rensat bort ogräs, beskurit träd och buskar mm. Mycket har varit eftersatt under lång tid. Tyvärr har det varma vädret gjort att de nysådda gräsplattarna inte prunkar så som vi hade önskat.

Vi har fått frågor om fördelningen av **parkeringsplatser**. Att vi valde att medge maximalt två platser per lägenhet berodde på att så många redan hade två platser och vi ville inte skapa stora problem för de som inrättat sig efter detta. De som inte bor i våra fastigheter men haft P-platser här är uppsagda. Vi utreder om vi kan bygga ut befintlig parkeringsplats bredvid grovsoprummen. Den som vill veta sin köplats kan kontakta [styrelsen@lovgarden1.se](mailto:styrelsen@lovgarden1.se)



Vi håller på att utreda möjligheten för hyresgäster att ”beställa” **kolfilterfläkt** till köket. Hyresgäster får då en avgift som läggs till hyran.



**Inglasning av balkonger** och altaner kräver bygglov. Alla inglasningar ska se likadana ut. De som gjorts har tillverkats och monterats av Teknova <http://teknova.se/produkter/inglasade-balkonger/>. Om intresse finns för inglasning kan du kontakta styrelsen som begär ett gemensamt bygglov. Medlemmar betalar inglasningen/monteringen själv (priset ligger runt 20 – 25 000 kr beroende på storleken), hyresgäster får en avgift som läggs till hyran. Fönster med tvätt-/vridfunktion kostar något mer.

Om du skulle råka ut för **vattenläckage**, kontakta omedelbart AdEx (tel. 90 220) och ditt försäkringsbolag. AdEx ser till att en fuktmätning görs. Därefter får du och AdEx diskutera vidare åtgärder.



Styrelsen för Lövgården 1 har delat ut **ordningsregler** för samtliga boende, dvs. både medlemmar och hyresgäster. Det är väldigt viktigt att ta del av och följa

dessa. Både för grannsämjan och trivseln samt för föreningens ekonomi som slutligen avgör hyrornas/avgifternas storlek. Vi vill påpeka vikten av att följa reglerna för **grovsoprummen**. Kostnaden för att ta hand om allt som inte hör hemma där eller är felsorterat är otroligt stor!!!

Om ni behöver kontakta **störningsjour** ringer ni dit mellan 22.00 – 06.00. Ni får då ange namn, telefonnummer och lägenhetsnummer samt på vilket sätt ni störs av en granne. Två personer kommer därefter hit och tar kontakt först med dig och därefter med den störande grannen. Identiteten på den som anmält röjs inte för den störande grannen. Information om telefonnummer kommer att sättas upp i trapphusen inom kort.



Äntligen fungerar **bricksystemet** igen efter överföringen från Huges system. Varje lägenhet får ha tre brickor kostnadsfritt. Ytterligare brickor kostar 100 kr styck och kan beställas från AdEx. Om du vill beställa en extra bricka eller om en bricka går sönder anmäler du detta till AdEx. Tappar du en bricka anmäler du även detta så att AdEx kan avaktivera den. Ring 90220 eller gå in på [www.lovgarden1.se](http://www.lovgarden1.se) och klicka på Felanmälan. Ange ditt ärende, namn, adress och lägenhetsnummer (börjar på 6424-17...). Adex skickar nya brickor till lägenhetens adress. Du kan inte hämta brickor personligen hos AdEx. Det som fortfarande inte fungerar är den digitala bokningen av tvättstugor. Vi hoppas att detta kommer igång inom kort.

Vid eventuella problem med **garagedörren** ska Kone kontaktas och åtgärda problemen. En lapp med deras journummer sitter på garagedörren.

Vi vill påminna alla som var hyresgäster (med förstahandskontrakt) vid ombildningen den 21 mars 2018 att det fortfarande är **möjligt att köpa lägenheten**. Meddelande om detta lämnades i alla hyresgästers brevlådor i början av april. Meddelandet innehöll uppgift om insats och månadsavgift. Erbjudandena gäller fram till och med 5 oktober 2018. Observera att AdEx tar ut en överlåtelseavgift på 2,5 % av ett prisbasbelopp (1 138 kr) och en pantsättningsavgift med 1 % av ett prisbasbelopp (455 kr). Däremot tar styrelsen inte ut upplåtelseavgift t.o.m. 5 oktober 2018.

Styrelsen har under senaste tiden tecknat många **avtal** med olika företag. Bl.a. med e-Gain Energioptimering (väderprognosstyrt värmeintag), ComHem (grundpaket), Vattenfall el, Telenor (porttelefonerna), Kone (hissar/garage) och Antartic Städ. För att försöka få ned kostnaderna arbetar vi med att förhandla och jämföra priser mellan olika företag.

Styrelsen önskar er alla en fortsatt skön sommar!

*Jouni, Ivan, Ingrid, Ruth, Burak, Magnus och Aydin*

