



## Informationsbrev 1 – 2021

### Hyror för 2021

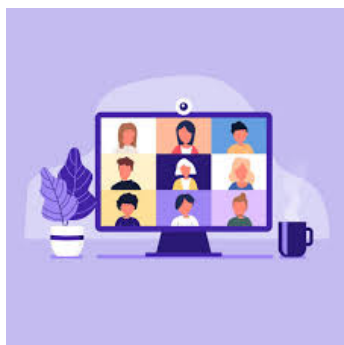
Hyrorna (för hyresgästerna) för 2021 är nu klara efter förhandling med Hyresgästföreningen. Avtalet innebär en hyreshöjningen med 1,7% och avser hyror från och med 2021-04-01.

### Stämman 2021

Föreningens årliga stämma hölls 2021-04-26. Årsredovisningen och stämmoprotokoll finns på hemsidan.

### Hissar

Bytet av hissarna port 6 -18 + 44 är nu klart. Slutbesiktningen utfördes 2021-06-08 och de återställer nu mindre defekter och gör måleriarbeten. Under början av 2022 kommer ytterligare 7st hissar att bytas.



### Nedskräpning och råttor

Vi har fortfarande stora problem med nedskräpning av gården och i garaget. Det ligger matrester vid molokerna och i papperskorgarna. Det är absolut förbjudet att kasta hushållssopor på annan plats än i molokerna (inte utanför). Föreningens kostnader för sophantering ökar ständigt och dessutom får vi problem med råttor och andra skadedjur. Vi har också märkt att råttorna även passar på att gnaga på bilkablar.

## Balkonger, uteplatser och gården

Nu när sommaren är här och vi vill vistas utomhus vill vi påminna alla om att ta hänsyn till grannarna. I föreningens ordningsregler (som finns på hemsidan) kan du bl.a. läsa:

- ❖ Det är inte tillåtet att grilla på balkong eller uteplats.
- ❖ Det är inte tillåtet att kasta cigarettfimpar på marken eller i rabatter.
- ❖ Skaka inte mattor eller dylikt från balkong eller fönster.
- ❖ Högljudd lek på gården får inte förekomma efter kl 22.00.
- ❖ Blomlådor ska hänga innanför balkongräcket.
- ❖ Hundar oavsett storlek ska alltid vara kopplade.



## Vattenpumpar och fläktar

Takfläkten i port 14 är nyligen utbytt. Vi har även gått igenom och bytt ut ett antal vattenpumpar i det "långa huset" för att motverka översvämning i källarutrymmen.



## Flaggstång

En 12meter lång flaggstång kommer att sättas upp lagom till midsommar på vår gård. Detta gör att vi kommer att kunna fira flaggdagarna i framtiden.

Vi i styrelsen hoppas att ni alla får en härlig sommar!  
Aydin, Burak, Ivan, Magnus, Ruth, Tugba och Sümeya

